**Konu: Şehitkamil İlçesi Özgürlük, Göktürk, Beylerbeyi, 8 Şubat ve Karacaoğlan Mahalle sınırları içerisinde 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonuna itirazımız hakkında.**

Şehitkamil İlçesi Özgürlük, Göktürk, Beylerbeyi, 8 Şubat ve Karacaoğlan Mahalle sınırları içerisinde 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu, Büyükşehir Belediye Meclisinin 18.03.2022 tarih ve 184 sayılı kararı ile onaylanmış, 06.04.2022 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

Bahse konu alanda Büyükşehir Belediye Meclisince 12.03.2021 tarih ve 116 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000, 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunun, Gaziantep 2. İdare Mahkemesinin 2021/656 Esas No’lu kararı ile yürütmesi durdurulmuştur. Yürütmeyi durdurma kararına istinaden İdarenizce Gaziantep Bölge İdare Mahkemesi 2. İdari Dava Dairesine yaptığınız 2022/240 İtiraz No’lu yürütmeyi durdurma kararının kaldırılması yönündeki talebiniz ise 14.03.2022 tarihinde reddedilmiştir.

Mahkeme kararında revizyon imar planları için “hukuka aykırılığı açık” denilmek suretiyle “işlemlerin uygulanması halinde telafisi güç zararlar doğabileceğini” belirtilerek yürütmesi durdurulmuş olup mahkemece verilecek nihai karar beklenmeden İdarenizin bu alanda yeni bir plan yapmaktaki ısrarı anlaşılır ve kabul edilebilir değildir. Bununla birlikte aşağıda sayılan hukuka aykırı durumlar tespit edilmiştir;

1. 1/100000 ölçekli Gaziantep İl Çevre Düzeni Planının Mahkemece nüfus tahminin hatalı hesaplanması temel gerekçesiyle iptal edilmiştir. Bu iptal kararına istinaden İdarenizce en kısa sürede ve iptal kararları doğrultusunda projeksiyon nüfusu hesabı yapılarak yeni bir 1/100000 ölçekli Gaziantep İl Çevre Düzeni Planı yapılması gerekirken çevre düzeni iptal kararlarına aykırı bir şekilde ve kentin ihtiyaçlarına ilişkin kapsamlı bir araştırmaya gidilmeden, parçacıl şekilde revizyon nazım ve uygulama imar planı yapılması hem Mahkeme kararına hem de yasa ve yönetmeliklere aykırılık teşkil etmektedir.
2. 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planları ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonları Gaziantep Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından birlikte onaylanmıştır. 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesinde 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planların yapımı Büyükşehir Belediyesi yetkisinde sayılırken *“…nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe (…)(2) belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak…”* hükmü ile belirli koşulların ortaya çıkması durumunda 1/1000 ölçekli uygulama imar planının büyükşehir belediyesince yapılabileceği açıkça yer almıştır. Dolayısıyla Büyükşehir Belediye Meclisinin nazım imar planlarıyla birlikte 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonunu onaylaması hukuka aykırıdır.
3. Plan açıklama raporlarında her ne kadar “*mevcuttaki ağaçlık alanlar millet bahçesine dönüştürülerek aktif yeşil alan olarak planlanacaktır*”, *“Planlama bütününde bölgeye gelmesi öngörülen projeksiyon nüfusuna ait sosyal donatı alanları yer alacaktır”* ifadelerine yer verilse de 1.etap dışında kalan alanların nasıl planlanacağı belirsizdir. Bu açıdan yapılan revizyon imar planı mekansal planlar yapım yönetmeliğine, imar planlarının açıklık ve bütüncüllük ilkelerine aykırıdır.
4. 1/25000 ve 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Açıklama Raporu ile 1/1000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planı Plan Açıklama Raporunda Medeniyet Şehri Proje bütünün yaklaşık 1100 hektarlık askeri alanı kapsadığı belirtilmiştir. Yürürlükte bulunan 1/25000 ölçekli 2040 Gaziantep Nazım İmar Planı Notlarında ise “Askeri Alanların Milli Savunma Bakanlığı’nın programı dahilinde Askeri Alandan çıkarılması halinde, bu alanlar alt ölçekli planlarda Sosyal ve Teknik Altyapı ve eksik donatıların karşılanması amacıyla değerlendirilecektir” hükmü bulunmaktadır. Gaziantep kentinin yaşam standartlarına önemli oranda katkı yapacak söz konusu alana ilişkin düzenlenen bu plan notu hükmünün İdarenizce dikkate alınmayarak hukuka aykırı bir işlem tesis edilmiştir.

Gerekçeler ve hukuki bağlam genişletilebilir. Bu planda aslolan günümüzde orman alanı yaratmanın medeniyet göstergesi olarak kabul görmesi gerçeğinden hareketle kent insanının yaşam kalitesini artıracak bir Medeniyetler Ormanı projesi geliştirmek olmalıdır. Şehir nüfusu ve çeperi düşünülemeyecek ölçüde genişlerken, Dülük Ormanı 30 yıldan uzun süredir hiç genişlememiştir. Tamamına yakını kamu arazisi olan bu alanın Kent Ormanı olarak düzenlenmesi ve gerekirse bu yönde bir planlama çalışması yapılması adına tarihi bir fırsat doğmuştur. Bu fırsat günü kurtaracak ama yarınımızı tehlikeye atacak projeler uğruna heba edilmemelidir.

**Söz konusu imar planı revizyonu şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve üst ölçek plan kararlarına aykırı olduğu, kamu yararı ve üstün kamu yararı taşımadığı ve özellikle de Gaziantep’in ihtiyaç duyduğu yeni orman alanlarını ve bu yönde oluşan kamuoyu beklentisini karşılayamadığı için İTİRAZ EDİYORUZ.**

**Gereğini saygılarımızla arz ederiz.**