

**4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUNUN YENİDEN  
DÜZENLENMESİ İLE BU KANUN KAPSAMINDA ÇALIŞAN PROJE VE YAPI  
DENETÇİSİ DENETÇİ MÜHENDİS VE MİMARLAR İLE KONTROL ELEMANI  
MÜHENDİS VE MİMARLARIN SORUNLARININ ÇÖZÜMÜ İÇİN ÖNERİLER**

1.) 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun'un 3. maddesinde, denetçi mimar ve mühendisler ile kontrol elemanı mühendis ve mimarların yapı sahibi ve ilgili idareye karşı sorumlu oldukları belirtilmiş ve denetim faaliyeti süresince başkaca meslekî ve inşaat işleri ile ilgili ticarî faaliyette bulunmaları yasaklanmıştır.

Kanunun 6 ncı maddesinde ise;

*“Yapı denetim kuruluşunun görevden ayrılması veya mimar ve/veya mühendislerinden birinin, herhangi bir sebeple yapı ile ilişkisinin kesilmesi halinde yapı denetim kuruluşu durumu; gerekçeleri ile birlikte en geç altı iş günü içinde yazılı olarak Bakanlığa ve ilgili idareye bildirir. Aksi takdirde kanunî sorumluluktan kurtulamaz.*

*Bu durumda; yapı sahibince, yeniden yapı denetim kuruluşu görevlendirilmedikçe veya yapı denetim kuruluşunca, ayrılan mimar ve/veya mühendislerin yerine yenisi işe başlatılmadıkça ilgili idarece yapının devamına izin verilmez”*

kuralına yer verilmiştir.

Kanun'da denetçi mimar ve mühendisler ile kontrol elemanı mühendis ve mimarların görevlerini gereği gibi yapmamaları halinde uygulanacak yaptırımlara da yer verilmiş ve Bakanlık tarafından denetim faaliyetinin durdurulması, meslek odası tarafından disiplin cezası uygulanması ile Türk Ceza Kanunu ve İmar Kanunu hükümlerine göre cezalandırılmaları öngörülmüştür.

Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliği ile de denetçi mimar ve mühendisler ile kontrol elemanı mühendis ve mimarlar için inşaat alanı itibarı ile denetim yetkisi sınırı getirilmiştir.

Yapı denetim mevzuatında yer bulan bu düzenlemelerden, denetçi mimar ve mühendisler ile kontrol elemanı mühendis ve mimarların denetim faaliyetlerini yapının iskân ruhsatı alınincaya kadar geçen sürede devamlı büroda ve/veya şantiyede yalnızca denetim görevini yapmaları öngörülmüştür.

Denetçi mimar ve mühendisler ile kontrol elemanı mühendis ve mimarlara, İnşaat maliyetlerini düşürmek ve daha fazla kazanmak için çok düşük ücret ödendiğini herkes ama herkes bilmektedir. SGK' na aylık tam zamanlı olarak sigorta primleri yatırılmadığı için, sosyal güvenlik bakımından da hak kaybına uğramaları kaçınılmaz bir sonuçtur.

Sosyal güvenlik kurumu müfettişleri ise, 4708 sayılı Yasa'ya göre kurulan yapı denetim şirketlerinde denetim yaparken çalışan mühendis ve mimarların bu kanun hükümlerine göre tam gün esasına göre çalıştıklarını bilmeden işin sürekli iş olduğunu göz önüne almadan denetim yapmaktadırlar.

Oysa 4708 sayılı Yasa, yapı denetim şirketlerinin mal sahibi veya müteahhit ile yapı denetim hizmet sözleşmesi imzalaması zorunluluğu getirmiş, hizmet karşılığı alınması gereken en az hizmet bedeli de yasa ile tespit edilmiştir.

Bu bedel, yapı denetim şirketlerinin denetim maliyetlerini karını tam olarak karşılamaya yönelik olarak belirlenmiş bir bedel olup, bu bedelin içerisinde istihdam edilen denetçi mimar ve mühendisler ile kontrol elemanı mühendis ve mimarlara ödenecek ücretler ve laboratuvar giderleri de vardır.

Bedelin çok düşük ve tatmin edici olmadığı yapı denetim firmaları tarafından sıklıkla dile getirilmektedir. Bu konu en kısa sürede tüm tarafların katılacağı bir komisyonda ele alınmalı Maliyetleri karşılayacak ve tarafları memnun edecek düzeye mutlaka getirilmelidir. Aksi halde, aşağıda belirttiğimiz yasaya karşı hile yöntemleri son bulmayacak, yapı denetim şirketleri kar elde etmek için tam zamanlı değil, evrak üzerinde kısmi zamanlı mühendis ve mimar istihdam görüntüsü vermeye devam edecektir.

Yapı denetim şirketleri iş alırken genel olarak, yasanın ön gördüğü orana bağlı kalarak daha çok kazanmak adına, hizmet bedelinin altında indirim yaparak anlaşmalı iş aldıkları için, hesabına yatan istihkaklarından verdiği indirim tutarı kadar parayı tabiri caiz ise mevzuatın arkasından dolanarak müteahhide geri ödeme yapmaktadır.

İndirim yapılan bu miktar, yapı denetim şirketlerinde görev yapan mimar ve mühendisler için düşük ücret, kısmi zamanlı çalışma göstererek düşük sigorta primi ve düşük vergi ile telafi edilmektedir.

Hukuk dışı olan ve etik olarak kabul edilemeyecek bu uygulamayı görevli ve yetkili tüm makamlar bilmektedir. Bunun kabul edilecek, savunulacak hiçbir tarafı olmadığı gibi mazur da görülemez. Devlet, vatandaşların yasalara uyan hak ve menfaatlerin korunmasında hakem ve taraf olmak, çözüm üretmekle görevli, yetkili ve sorumludur.

## **2.) Açıkça ifade etmek gerekirse;**

a. 4708 sayılı yapı denetimi hakkındaki kanunun eksiklerinin tamamlanmamasından, denetçi mühendis ve mimarların yaşadıkları sorunlar ve şikâyetleri başta olmak üzere uygulama da karşılaşılan sorunların taraflarla birlikte çözülmemesinden,

b. İdari ve adli yönden olumsuz gelişmeler ve üzücü olaylar olduğunda taraflar olarak bir araya gelip nedenlerini ve çözümlerini birlikte bulma düşüncesine sahip olmak yerine uygun tutum, tavır ve disiplin geliştirme alışkanlığını edinmeyip suçu diğerlerine atma veya yanlış savunma, mazeret arama tutumu sergilemeye devam edildiği sürece, bu sistemin daha da yozlaşarak devam edeceğini görmek gerekir. Sistemin yozlaştığına bir örnek vermek gerekirse;

Genelde yapı denetim firmaları, denetçi mühendis ve mimarlar ile kontrol elemanı mühendis ve mimarlar devamlı bürolarda/şantiye de işinin başında bulunmasını istememekte, şantiyeye gitmesi için araç tahsis etmemektedirler. Bu tutum ve davranışla karşılaştığı için büroya ve işe gelmeyen mühendis ve mimarlara neden gelmediğini dahi sorulmamaktadır. Uygun güven verici teşvik edici çalışma ortamı hazırlama konusunda isteksiz davranılmaktadır.

Bu konuda her iki taraf da doğru olanı, olması gerekeni yapmamak için adeta iş birliği yapıyor görüntüsü vermektedir. Tarafların mazereti, bir denetçinin 360.000.m2 ve 180.000. m2 denetlediği alan için alınan ücretin ve zamanın yetmeyeceğini, evrak üzerinde idare etmeden başkaca da çözüm olmadığını kabullenmiş görünmektedirler.

Oysa, yapılarda inşa sırasında veya daha sonra herhangi bir sebeple meydana gelebilecek kaza, hasar, zarar ziyan sebebi ile olası şikâyetlerde, açılan davalarda en fazla mağdur olan, idari ve adli yönden ceza alan proje ve yapı denetimi yapan mühendis ve mimarlar ile kontrol elemanı mühendis ve mimarlardır.

**İşleyemeyen, suiistimallere açık yapı denetim mevzuatına göre, görevini yapmayan ya da şirket sahipleri tarafından görev yapması istenmeyen birçok üyemiz, cezalı duruma düştüğü için odalarımızın onur kurullarının gündemi cezalı üyelerimizin dosyaları ile doludur.**

Kanunun çıktığı günden günümüze kadar yapılan uygulamaları değerlendirdiğimizde kanunun çıkış amacına yönelik uygulandığını söyleyemiyoruz. Bu nedenle, taraflarca yeniden ele alınıp değerlendirilmesi ertelenemez bir ihtiyaç haline gelmiştir.

Gerek yapı denetim mevzuatının yapılmasında, gerekse ülkemiz mühendislik ve mimarlık hizmetleri ile ilgili mevzuat çalışmalarında, Birliğimize bağlı meslek odalarının bilgi ve birikimlerini, tecrübelerini ülke ekonomisine ve sektöre katkı verme yönünde değerlendirilmesi için sürece katılımına ihtiyaç olduğu açıktır.

Meslek odalarının sistemin dışında tutulması yanlıştır, bunun düzeltilmesi gerekir. Çünkü, mühendislik ve mimarlık hizmeti bir kamu hizmeti olduğu kadar aynı zamanda serbest icra edilen mesleklerdir.

Bir ülkenin mühendislik ve mimarlık hizmetlerini geliştirmenin önkoşulu, öncelikle nitelikli eğitim, sonra mesleki pratiğin yetkinlik seviyesine ulaşmasıdır. Aksi halde, ülkenin kalkınmasının mümkün olamayacağını bilmek ve görmek durumundayız.

Bu anlayıştan ve tutumdan hareketle yapı denetimi konusunda çalışan üyelerimiz mühendis ve mimarların hak kayıplarının önlenmesi, uygulamada karşılaşılan sorunların giderilmesine yönelik yapı denetim mevzuatında yapılmasını istediğimiz ortak düzenlemelerin tüm tarafların yapıcı, çözüm üretici, sorumlu davranan işbirliği ile birlikte yapılması şarttır.

Bu amaçla Yapı Denetim uygulama yönetmeliğinde ek düzenleme yaparak tüm tarafların katılımını öngören MEVZUAT KOMİSYONU kurulmalıdır.

### **3.) Yapı denetimi kanununun amacına ulaşabilmesi için;**

Kanunun, uygulama yönetmeliğinin, yönetmeliğe göre çıkartılan diğer mevzuatın aşağıda sıra ile belirttiğimiz konuları da kapsayacak şekilde yeniden en kısa sürede düzenlenmesini talep ediyor ve bekliyoruz.

**3.1-** 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanunun 4üncü maddesi, Merkez Yapı Denetim Komisyonunda üye olarak görev yapmak üzere Mimarlar, İnşaat, Makine ve Elektrik Mühendisleri meslek odalarının birer üye ile temsil edilmelerine imkân verecek şekilde yeniden düzenlenmelidir.

**3.2-** 4708 sayılı Kanun kapsamında yer alan binaların imalatlarını Yapı Denetim Kuruluşları denetlerken, kapsam dışında kalan yapılarda ise tanımlı bir denetim süreci yoktur. Bu denetim genellikle proje müelliflerinin üstlendiği teknik uygulama sorumluluğu biçiminde yapılmaktadır. Bu denetim süreci de sağlıklı yürütülmemektedir.

TOKİ başta olmak üzere kamu kurumları tarafından yapılan tüm binalar Enerji Verimliliği Kanunu ve 4708 sayılı Kanunun kapsamına mutlaka alınmalıdır.

**3.3-** Kamu İhale Kanununa göre yüklenicilerin araç, donanım kapasiteleri, mali güçleri, teknik eleman performanslarına göre girebilecekleri işlerde sınırlamaya tabi tutulmalarına karşın, kamu binalarının dışında kalan yapılarda bu sınırlama yoktur. Aynı sınırlamalar yasal zorunluluk olarak mutlaka getirilmelidir.

**3.4-** Yapı denetiminin bağımsızlığının temin edilmesi açısından, yapı denetim şirketlerinin yüklenici ile ticari ilişkiye girmeleri mutlaka önlenmelidir.

Bunun için yapı denetim sürecinin yapı ruhsatı alımından sonra başlatılması ve ilgili idareler tarafından oluşturulacak havuzlarla adil bir şekilde paylaşım yapılmasını sağlayacak yasal düzenleme mutlaka yapılmalıdır.

**3.5-** Gerek proje aşamasının gerekse yapım aşamasının sağlıklı işlediğinin garanti altına alınabilmesi için her iki sürecinde kamusal BAĞIMSIZ bir denetime tabi tutulması zorunludur.

Teknik mevzuat ne kadar yeterli olursa olsun, buna uygun olarak hazırlanan projeler ne kadar mükemmel olursa olsun sonuçta yapılacak yapının projelere, idari ve teknik mevzuata uygun yapılmasının tek teminatı BAĞIMSIZ KAMUSAL DENETİMDİR.

Proje ve Yapı denetçileri, kamu adına bağımsız denetim yapan ve Bakanlık tarafından yetkilendirilen ve kamu hizmeti sunan serbest meslek sahipleridir.

Proje ve yapı denetçilerininin 4708 sayılı Yasada gereken değişiklik yapılarak Yapı Denetim Şirketleri ile değil Bakanlık ile sözleşme yapmasını ön gören yasal düzenleme mutlaka en kısa sürede yapılmalıdır. Bu bizim öncelikli talebimizdir.

**3.6-** İlgili meslek odaları yapı üretim ve denetim sürecine aktif olarak dâhil edilmelidir.

**3.7- Proje Yönetimi ve Şantiye Şefliği eğitimi**

**3.7.1-**Bu eğitimi almayan meslektaşlarımız bu görevlere atanmamalıdır

**3.7.2-**Yapılan iş proje yönetim tekniklerinin bilinmesini, iş organizasyonu ve planı yapılması bilgi ve tecrübesini, diğer mühendislik disiplinlerinin proje uygulamaları konusunda yeterli düzeyde mesleki tecrübeyi, diyalogu sağlayacak teknik bilgi düzeyine sahip olmayı,

**3.7.3-**Malzeme bilgisini, ekonomik yapı yapılması sistemlerini, maliyet analizini,

**3.7.4-**Teknik, idari ve hukuk, mevzuatı bilmeyi gerektiren ciddi sorumluluğu olan bir görevdir. Üzülerek ifade edelim ki bu görev hak ettiği yerde değildir.

Yapılan atamalarda bu kıstasların aranmadığını, ticari kaygıların ön aldığını, mevzuatı bilmeyen tecrübesiz ve yetkinliği olmayanların görev aldığını, daha sonra çok zor durumda bıraktıklarını, ceza aldıklarını ve mağdur edildiklerini hepimiz biliyoruz.

TMMOB'a bağlı ilgili mühendislik ve mimarlık meslek odaları ortaklaşa her yıl belirlenecek takvimle "Proje Yönetimi ve Şantiye Şefliği Eğitimi" vermeli, bu eğitimi almayanların şantiye şefi olarak atanamayacağı yasal olarak hükme bağlanmalı, bunun temini için 3194 ve 4708 sayılı yasalarda gereken düzenleme yapılmalıdır.

Ayrıca:

**3.7.5** "Yapı Müteahhitlerinin Kayıtları ile Şantiye Şefleri ve Yetki Belgeli Ustalar Hakkında Yönetmelik" Onuncu (10) maddesindeki Teknik Öğretmen veya tekniker isimlerinin madde metninden çıkartılması,

Belirsizliği ortadan kaldıracak, mağduriyetleri önleyecek yürürlükteki 3194-3795 ve 5544 sayılı yasalarda sayılan TMMOB ne bağlı ilgili meslek odalarının yetkilendirilmiş temsilcilerinin yer alacağı geniş katılımlı taraflarla oluşturulacak komisyon tarafından belirlenecek usul ve esaslar ile standartlarla görev-yetki-sorumlulukların tanımlanması en kısa sürede yapılmalıdır.

**3.7.6-** Sağlıklı bir yapının esası, projelerinin değiştirilmeden yapım aşamasında doğru uygulanmasının gerçekleştirilmesidir.

Bundan böyle Proje ve yapı denetçisi olacak mühendis ve mimarların;

En az üç yıl kontrol elemanı olarak şantiyelerde çalıştıktan sonra ilgili mühendislik meslek odaları tarafından proje okuma, yapım teknolojileri, teknik ve idari mevzuat, hukuki sorumlulukları, çalışma esasları vb. belirlenecek konularda "PROJE VE YAPI DENETÇİSİ" eğitimi almaları şartı aranmalıdır.

Bu eğitimi almayanlara Proje ve Yapı Denetim Denetçi Belgesi verilmemelidir. Bunu sağlayacak mevzuat düzenlemesinin en kısa sürede yapılmalıdır.

**3.7.7-**Proje ve Yapı Denetçi Belgesi sahibi mühendis ve mimarların dosyalarının incelenerek meslek odasının eğitimini almamış olanların eğitimi almaları mutlaka sağlanmalıdır. Bunun içinde mevzuatta gereken düzenleme en kısa sürede yapılmalıdır.

**3.7.8-**Yapım sürecinin tasarım, uygulama, denetim aşamalarında görev alan aktörlerin tamamı mesleki sorumluluk sigortası kapsamına alınmalıdır. Bunu için yasal düzenleme acilen yapılmalıdır.

**3.7.9-** Yapı denetim sistemi, denetçi mühendis ve imarlar ile kontrol elemanı mühendis ve mimarların Odaları ile bağlarını kesmiştir. Meslek Odaları üyelerinin hangi yapı denetim şirketinde çalıştıklarını, ayrılmaları durumunda nereye gittiklerini takip edememektedir. Bu üyelerden Yapı Denetim Komisyonu ceza verdiği durumda haberdar olabilmektedir. Sistemin üyelerinin takibi ile denetimlerinin ilgili meslek odaları tarafından yapılmasını sağlayacak zemine oturması gerekmektedir. Bu bir ihtiyaçtır.

**3.7.10-**Proje ve Yapı Denetçi belgelerinin ilgili meslek odaları tarafından verilmesini sağlayacak yasal düzenleme yapılmalıdır.

**3.7.11-**Proje ve Yapı Denetçisi Mühendis ve Mimarların, denetim yapma alanı sürekli Bakanlık tarafından değiştirilmekte ve bu değişikliklere karşı dava açmak zorunda bırakılmaktayız.

Yanlış, taraflı, kâğıt üzerinde kitabına uydurma hesaplama yöntemleri ile belirlenen inşaat alanının denetlenmesi fiilen mümkün değildir.

Örnek: Bir denetçiye 30-40-50-60 inşaatın verildiği ve her birinin arasında ortalama 5-10 km mesafelerin olduğu bir şehirde her gün yapılan imalat ve ihzar atın, proje uygulama ve malzeme kontrolünün, şantiye iş programının takibi denetimi yapılamaz.

Yapılamıyor. Ama Proje ve Yapı denetçileri denetimini yapamadığı, gidemediği, göremediği yapının inşaatındaki yanlış imalatlar, Teknik kurallara uygun olmadan yapılan işler sebebiyle olabilecek her türlü kaza ve hasarlardan yapı sahibine karşı sorumlu tutulmaktadır.

120.00m<sup>2</sup>-180.000m<sup>2</sup> denetim alanını savunmak ısrar etmek, kâğıt üzerinde denetim benim için yeterlidir demektir. Yapının kalitesinin istisnaları hariç Müteahhidin/Yapı sahibinin insafına terk edilmesi demektir. Bu kabul edilemez.

Bu konunun en kısa sürede tüm tarafların iştiraki ile birlikte yapılacak toplantı ile doğru, makul, denetim alanının taraflarca birlikte belirlenmesi için davet bekliyoruz.

**3.7.12** -6331 Sayılı Yasa ile proje ve yapı denetçisi mühendis ve mimarlara ek olarak verilen iş güvenliği planlarının denetlenmesi/Kontrolü görevi ve sorumluluğu mutlaka kaldırılmalıdır. Bu sorumluluk şantiye şefi ve müteahhide aittir.

**3.7.13-**Yapı Denetim Uygulama Yönetmeliği eki 14. ve 19 Taahhütname metinleri tarafların mutabık kalacağı ortak metin mutlaka hazırlanmalıdır.

**3.7.14.-** Yapı denetim kuruluşu ortakları, yapı üretim sürecine ilişkin olarak yapı denetim kuruluşu dışında başka inşai faaliyet gösterecek firma ortağı olamaz. 4708 sayılı Yasaya bu hükmün eklenmesi gerekmektedir.

**3.7.15-** 4708 sayılı Yasanın birinci maddesinin (I) bendinin aşağıdaki şekilde değiştirilmesini istiyoruz. "Denetçi Mühendis ve Mimar: İlgili mühendis ve mimar meslek

odalarına üyeliği devam eden ve Bakanlıkça denetçi belgesi verilmiş KAMU ADINA DENETİM YAPMA YETKİSİNE SAHİP BAĞIMSIZ ÇALIŞAN serbest meslek sahibi mühendis ve mimarları,”

**3.7.16.-** 4708 sayılı Yasada, Proje ve Yapı Denetçisi Mühendis ve Mimarların görevleri ve sorumlulukları, yapamayacakları işler belirtilmiş yetkileri yer almamıştır. Ancak, görev-yeti-sorumluluk dengesi kurulmamıştır.

Bu eksikliğin giderilmesi amacı ile yasada değişiklik yapılarak,” Proje ve Yapı Denetçisi Mühendis ve Mimarlar mesleki yönden;

Denetim görevini üstlendikleri yapının imar planına, fen ve sanat kaidelerine, onaylı etüt ve projesine uygun olarak yapılmadığını,

Proje dışı uygulama olduğunu, fen ve sanat kaidelerine, standartlara ve teknik hesaplarına uygun yapılmadığını tespit etmesi halinde, proje müellifi ve şantiye şefi ile çözüm arar bulunmadığı takdirde şantiye defterine gerekçelerini yazarak raporunu da ekleyerek imza mukabili teslim eder. İmalatın devam etmesi halinde can ve mal emniyetini sağlayacak yapının yapılamayacağı, telafisi imkânsız zararın, sorumlulukların olacağı kanaatine varırsa yapının kendi branşı ile ilgili imalatları durdurur. Bu durumu yapı denetim kuruluşuna, ilgili idareye ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne bildirir.” ibaresinin eklenmesini istiyoruz.

Ayrıca, Yapı denetim Uygulama Yönetmeliği 3194 sayılı İmar yasası'nın 28 inci maddesinde tanımlanan etüt ve proje müellifi kavramı üzerinden yeniden şekillendirilmeli zemin ve temel etütlerinin denetimi yönetmelik içerisine yedirilmelidir.

**4.) Yapı denetçisi mühendis ve mimarlar ile kontrol elemanı olarak çalışan mühendis ve mimarların Yapı Denetim şirketleri ile ekte sunulan TİP HİZMET Sözleşmesinin hazırlanması ve sözleşmenin de aşağıdaki hususları içermesi ertelenemez bir ihtiyaçtır.**

**4.1.-** Sosyal güvenlik haklarının kazanımı yönünden “Yapı denetim hizmetleri bir ay tam gün çalışma zamanlı iştir. Kamu hizmetidir” ifadesinin,

**4.2.-**Proje ve yapı denetçisi denetçi Mimar ve mühendisler ile kontrol elemanı mühendis ve mimarların görev yerinin şantiye olduğunun, aylık ücretin kamuda göreve başlayacak bir mühendis/Mimara ödenecek ücretten az olamayacağının belirtildiği,

**4.3. -**Ücretlerin banka hesabına yatırılacağıın,

**4.4.-** Denetçi mimar ve mühendisler ile kontrol elemanı mühendis ve mimarların görev ve sorumlulukları 4708 sayılı kanunda belirtilmiştir. Bu hükümlerin dışında hiçbir görev ve sorumluluğun verilemeyeceğinin, ayrıca bir taahhütname istenmeyeceğinin dair hükümlerin,

**4.5-** Islak imzası bulunan Onaylı etüt ve projelerin uygulanmasının denetiminden sorumlu olacağı, yapının inşaatının başlatılması için, devamı süresince hukuken de belge niteliği taşıyan teknik gereklilik ve ilgili yönetmelikler sebebiyle düzenlenmesi gereken belge ve tutanakları bizzat düzenleyeceği ve ıslak imzası ile imzalayacağıın,

**4.6.-** Denetçi mimar ve mühendisler ile kontrol elemanı mühendis ve mimarların görevlerini yaparken bağımsız çalışacakları, telkin ve baskı yapılamayacağı,

**4.7.-** 4708 sayılı Yasa, uygulama yönetmeliği, teknik gerekçe, fen ve sanat kurallarına uygun vereceği rapor, yapacağı denetim ve görevleri sebebiyle iş sözleşmesine son verilemeyeceği,

**4.8.-** Hiçbir şekilde hak kaybına uğratılamayacağı, aksi takdirde işveren hakkında bir yıllık sözleşme ücreti tutarından az olmamak üzere tazminat ödeneceğinin yer alacağı,(Bu madde 4708 sayılı yasaya da eklenecektir.)

**4. 9.-**Yardımcı kontrol elemanının görevlendirileceği,

**4.10.-** Yapının inşaatının devamı süresince imzaladığı projelerin uygulanmasında çıkabilecek sorunların şantiye Şefi/Proje Müdürü/Proje Müellifi/Yapı denetim şirketi

yetkilileri ile birlikte şantiye de iş akışını, aksatmayacak sürede müştereken yapılacak değerlendirmelerle çözüleceğinin,

**4.11.-**Projelerde ve uygulamada yapılacak değişiklikler de tarafların ortak imzalarının alınacağı, bu tip çalışmalarda ve her denetim ve kontrolün şantiye defterine işleneceğinin ve tadilat projesi tanzimi ile ilgili ruhsat idaresinin onaylanacağı, yer alacağı, **“PROJE VE YAPI DENETİM DENETÇİ MÜHENDİSLER VE MİMARLAR İLE KONTROL ELEMANI MÜHENDİS VE MİMARLAR İÇİN TİP HİZMET SÖZLEŞMESİ”** yapılmalıdır.

Yukarıda da teklif ettiğimiz gibi, Tip hizmet sözleşmesinin Proje ve Yapı Denetçisi Mühendislerle Bakanlık arasında yapılması başarılı olabilirse Bakanlık bu gün itibariyle 30.000 e yakın belgeli denetim yapan tecrübeli mühendis ve mimarın gücünü tarafsız olarak kullanmış olacaktır.

**EK: Tip Sözleşme**