

## "İZMİR Çankaya'da Rant Amaçlı Ayrıcalıklı İmar Planına Hayır

TMMOB İzmir İl Koordinasyon Kurulu tarafından Buca Şirinyer parkında yapılmak istenen imar yoğunluğu ile Çankaya'da yapılmak istenen imar cinayetine karşı 10 Ekim 2013 tarihinde basın açıklaması yapıldı.

Şirinyer Parkı, mevcutta ve öneri planlar çerçevesinde ele alındığında, çevresinde yer alan fonksiyon alanları, yüklendiği işlevi ve kent ölçeğinde verdiği aktif ve pasif yeşil alan olma özelliği ile kent merkezine yakınlığı, ulaşım kolaylığı, kent belleğinde edindiği yeri ve en önemlisi mevcut yoğun doku içerisindeki kentsel boşluk anlamında bölge için son derece önemli bir alandır. Ayrıca üst ölçekli planlarda da Kentsel-Bölgesel yeşil alan olarak belirlenmiştir.

Yürürlükteki imar planları ve mevcut durum itibarıyla zaten yetersiz olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının plan yolu ile azaltılarak, kamuya ait olan yeşil alanların rant uğruna talan edilmesi, özellikle de Bornova'daki durumla eşleştirildiğinde kentimiz için oldukça önemli bir sorundur.

Bölgenin zaten yetersiz olan ulaşım altyapısı ve yoğunluğu göz önüne alınarak, arazi kullanım kararları ile önerilen fonksiyonların doğrudan trafik yoğunluğunu etkilemesi, ayrıca ulaşım ve bölge sorunlarına çözüm getirmek bir yana var olan ulaşım sorununu, trafik tıkanıklığını daha da artıracak olması nedeniyle mevcut planlar üzerinde nasıl bir yük oluşturacağına hesaplanması gerekmektedir.

Ayrıca basında Zorlu grubunun planı olarak da bilinen; 2007 yılında parsel bazında plan değişikliğine konu olan ve 2008 yılında iptal olan, 2010 yılındaki Alsancak- Kahramanlar planlarının yapılma nedeni de olan ve yine mahkeme kanalıyla iptal edilen bu planlar, iptal gerekçeleri ortadan kaldırılmadan tekrar onay-



lanmıştır. Diğer yandan, söz konusu planın plan hükümleri incelendiğinde, bütün plan kararlarının var olan yapılaşmayı ve uygulama imar planı kararlarını koruduğu, tüm süreçleri alt ölçek planlara yönlendirdiği, bu bakımdan işlevsiz olduğu ortaya çıkmaktadır.

26.06.2013 tarihinde askıya çıkarılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile de tekrar yasallaştırılmaya çalışılan, İzmir Kent Merkezi'ni bütünsel olarak ele almayan parçacı bir planlama yaklaşımı ile yıllardır kent gündeminde olan 1716 ve 991 adaları içeren bölgede var olan yolun kapatılmasını ve tescilli parselleri içeren bölgede yakın çevresindeki araç ve yaya yoğunluğunu arttırması ve Dünya Ticaret Merkezine yönelik ayrıcalıklı imar hakları nedeniyle yargının birçok kez yapılmamasını işaret ettiği plan kararları ve hükümleri tekrarlanmaktadır.

Çünkü "Konak I.Etap (Alsancak-Kahramanlar Bölgesi) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı" "**plan hiyerarşisine ve plan tekniğine uygun bir nazım imar planının ve plan açıklama raporunun taşınması gereken temel planlama stratejisini, planlama ana ilkelerini ve stratejinin uygulanmasına yönelik tüm sektörleri içerecek biçimdeki mekânsal planlama kararları taşımadığı**" ne-

deniyle iptal edilmiştir. Buna rağmen yanı sıra ısrar edilmekte ve sadece belirli adalarda herhangi bilimsel, teknik gerekçeye ihtiyaç duyulmaksızın, siyasi-rantsal çıkarlar gözetilerek ve şahıs çıkarlarına hizmet edecek uygulamalar yapılmasında hiçbir gerekçe öne sürülmemekte ve yasa-yönetmeliklere aykırı davranılmaktadır. Bu hüküm yürürlükteki imar planlarındaki zaten yoğun olan emsal ve yapılaşma yoğunluğunu arttırmakta ve bu denli serbest bir yapılaşma hakkının verilmesi de diğer parsellerde bulunan mülkiyet hakkını ve düzenini ihlal etmekte ve ayrıcalıklı imar hakkı getirmektedir.

Sonuç olarak İBŞB, Yeni Kent Merkezinde(Salhan-Liman Gerisi) toplamayı hedeflediği yüksek yapıları içeren Yeni Kent Merkezi Planları ile çelişki yaratmakta, İzmir Konak Kent Merkezinde planlama çalışmaları bugüne kadar nasıl parsel ölçeğinde sürdürülmüş ise, bu planla da mevcut durumun korunarak sorunlarıyla birlikte geleceğe taşındığı Kentin gelecekte alacağı forma ilişkin bir endişe taşımadığı anlaşılmaktadır.

Büyükşehir Belediyesi bir an önce bu yanlışlardan dönmeli ayrıcalıklı imar hakkı uygulamasından vazgeçmelidir.

**TMMOB  
İzmir İl Koordinasyon Kurulu**