

Yapı Denetimi/Fenni Mesuliyet

	99. Adı soyadı	100. TC kimlik no	101. Oda no /Denetçi belge no	102. Adresi	103. İmza
Menzil	FENNİ MESULÜN				
Statik					
Elektrik					
Mekanik tesisat					

Yapı Denetim Kuruluşu

104. Kuruluşun adı	105. Yetkilinin adı soyadı, TC kimlik no	106. Vergi kimlik no. 107. İzin belge no ve sınıfı	108. Adres	109. İmza
--------------------	--	---	------------	-----------

Ruhsat ile İlgili Muhtelif Gecirler

110. Geçir Mahiyeti	111. Mühür Tarihi	112. Mühür no.	113. Tutarı (TL)
1. Yoklama harcı			
2. Bina inşaatı harcı			
3. Otomatik bedeli			
4. Cezası			
5. Diğerleri 1			
6. Diğerleri 2			
7. TOPLAM			

Toprak Bilgileri

114. Döğme miktarı (m ³)	115. Kazık miktarı (m ³)
116. Kullanılmayan kırmızı toprak miktarı (m ³)	
117. Kullanılmayan kırmızı toprak miktarı (m ³)	

3194 Sayılı İmar Kanununun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı müessesesinin, parçaya yerinin, proje özelliklerinin, fenni mesulünün ve yapı denetim kuruluğunun yetkili yapı sorumlularının imzaları ve tasdik hükmüyle alınarak YAPRI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzaların, İmar mevzuatı kapsamında belirtilen sorumluluklar ve işlemler sırasında yapı denetimi ruhsatı eki sözleşmeler açısından tasdik hükmüyle tasdik edilmiştir. Yapı Ruhsatı alınan yapıların inşaatında, Türk Standartları na uygunluğu yönünde gerekli mevzuat hükümlerine göre belgelenmiş, ÇEVRESEL BELGELİ YAPRI MALZEMESİ VE YAPRI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanunu'nda yer alan diğerler içinde inşaatla bağlantılı (p) belirtilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzin Belgesinin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılar da, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.

118. Düzenleyen teknik elemanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	119. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, tarih	120. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, mühür	121. Onay kodu
---	---	--	----------------

Başlama Tarihinde İnşaat Mahalinde Kontrol Eden Teknik Görevliler

122. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	123. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	124. Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no, imzası, tarih	125. İnşaat başlama tarihi
--	--	--	----------------------------

Vize Kontrolü

126. Vize adı	127. Kontrol tarihi	128. Fenni mesulünün adı soyadı, imzası	129. Teknik elemanın adı soyadı, imzası	130. Kontrol edenin adı soyadı, imzası
1. Toprak	.../.../20...			
2. Zemin açıklığı	.../.../20...			
3. Temel	.../.../20...			
4. Bodrum	.../.../20...			
5. Süzgeçler	.../.../20...			
6. Kat	.../.../20...			
7. Çatı	.../.../20...			
8. Su yalıtımı	.../.../20...			
9. Isı yalıtımı	.../.../20...			
10. Kararlılaşma / Fosforik	.../.../20...			
11. Mekanik tesisat	.../.../20...			
12. Elektrik / İletken tesisatı	.../.../20...			

131. Diğer Hususlar

--

Yapı Ruhuhsatı Formu Eki: Açıklama

- Bu Ruhsat, 3194 sayılı İmar Kanunu ve 5490 sayılı Nüfus Hizmetleri Kanunu'nun ilgili maddelerine göre hazırlanmıştır.
- İmar planı olsun ya da olmasın İmar Kanunu'nun 21. ve 26. Maddeleri uyarınca bütün yapılar için (27. maddede belirtilen istisnalar hariç), belediye veya valilikler tarafından Yapı Ruhuhsatı verilmesi zorunludur. Usulüne uygun, doğru ve eksiksiz düzenlenmeyen Yapı Ruhuhsatı, onaylanmış olsa dahi geçersizdir.
- Bu Ruhsat formu, 1 aslı ve 2 nüsha olarak düzenlenmektedir. Aslı yapı sahibine verilecektir. İhici nüsha Ruhsatı veren kurumda kalacaktır. Yapı inşasına başlatıldığında, ruhsat formunu inşaatla başlama tarihi de işlenerek bu tarihten itibaren onaylı birer örneği bir ay içinde ilgili meslek odalarına gönderilecektir.
- Açıklama sayfasının 1 nüshası yapı sahibine verilecektir, 1 nüshası da Ruhsatı veren kurumda kalacaktır.
- Yapı Ruhuhsatı formu usulüne uygun olarak düzenlenmek zorundadır. Yeterli olmayan bölümler için, yalnızca o bölümü kullanmak koşulu ile ek form düzenlenecek olup, düzenlenecek ek form maddeleri ayrı ruhsat tarihi ve numarası yazılarak idarece onaylanacak ve ilgili kurum ve kuruluşlara gönderilecektir.
- Yapı Ruhuhsatı, benzer dahi olsa sadece birden fazla yapı var ise **ayrı ruhsat** numarası ile her yapı için onay mimari projede belirtilen blok numarası verilerek **ayrı ayrı** düzenlenecektir. Form duyuru metni ile birlikte onaylanacak ve yürürlüğe girecektir.

Yapı Ruhuhsatı Formu'nun Oluşturulması ve Ulusal Adres Veri Tabanı'na İşlenmesi

- Yapı Ruhuhsatı ile ilgili süreç, 5490 sayılı ve 25/4/2006 tarihli "Nüfus Hizmetleri Kanunu'nun 'Sekizinci Kısım'daki 50. maddesinin 1. fıkrası ile "Adres ve Numaralandırma İlişkin Yönetmelik'in "İkinci Bölüm'deki 9. maddesine göre gerçekleştirilecektir.
- Ulusal Adres Veri Tabanı'nda, Yapı Ruhuhsatı verilecek yapının adresi işlenmiş olmak zorundadır. İnternet üzerinde İçişleri Bakanlığı tarafından Ulusal Adres Veri Tabanı'nı görme ve değiştirme konularında yetkilendirilmiş kişiler Yapı Ruhuhsatı verilecek yerin dış kapı numarasına kadar adresini seçecek ve bu alanda yer alan yapı belgeleri menüsünden "Yapı Ruhuhsatı hazırla" seçeneği seçilerek veri girişi sayfasına ulaşılacaktır. Bu sayfaya giriş yapılmadan önce kullanıcının TC kimlik numarası ve şifresi sorgulanacaktır. Yapı Ruhuhsatı internet ortamında usulüne uygun olarak doldurulup çıktısı formun üstünde "Ruhsat Takip No" olacak şekilde alınacaktır. Yapı Ruhuhsatı formu, ilgili makamlarla onaylandıktan sonra tekrar ulusal adres veri tabanına kaydedilmiş olan "Ruhsat Takip No" kullananlar ile ilgili Yapı Ruhuhsatı çağrılı onay butonuna basılarak onaylandırılıp teyid edilecektir. Sistemin oluşturduğu **onay kodu** Yapı Ruhuhsatı formunda "**121. Onay kodu**" bölümüne elle yazılarak Yapı Ruhuhsatı verme işlemi sonlandırılacaktır.

Ruhsatın Doldurulması İle İlgili Olarak Açıklanması Gerekli Görülen Bölümler Aşağıda Yer Almaktadır:

- **Barkod/Karekod:** Yapı Ruhsatının sağ üst köşesindeki alana girilecektir. (Barkod/Karekod uygulamasına geçilmesi halinde)
- **Ruhsat Takip No:** Yıl içinde verilen Yapı Ruhsatları 1'den başlayarak yıl sonuna kadar verilen her form için **artan sırada ayrı numara internet üzerinden** Yapı Ruhsatının sağ üst köşesine verilecektir. Bu numara; yeni yapı, yenileme, yeniden, ek bina, kat ilavesi, ilave, geçici, tadilat, dolgu, restorasyon, güçlendirme, kullanım değişikliği, fosseptik, mekanik, tesisat, elektrik tesisatı, isim değişikliği, istinat duvarı, bahçe duvarı ve diğer ruhsat veriliş amacı için ayırım yapılmaksızın verilecektir. Sisteme kaydedilmiş olan Yapı Ruhsatı formuna ruhsat takip numarası kullanılarak erişilecektir.
- **1. Bölüm:** Yapı Ruhsatını veren kurumun adı kaydedilecektir.
- **2. Bölüm:** Adres Kayıt Sistemi ile Adres ve Numaralandırma İlişkin Yönetmeliğe uygun olarak Yapı Ruhsatı düzenlenen yapıya ilişkin adres eşleştirilecektir.
- **3., 4. ve 5. Bölümler:** Yapının yapılacak yerin pafta, ada ve parsel numaraları kaydedilecektir.
- **6. Bölüm:** İçinde birden fazla bina ve tesis bulunan parsel için düzenlenecek olup, onaylı mimari projenin vaziyet planında belirtilen blok numarası kaydedilecektir.
- **7. Bölüm:** İlave, kat ilavesi, tadilat amacıyla verilen Yapı Ruhsatları için doldurulacak ve onaylı mimari projede belirtilen bağımsız bölüm numaraları kaydedilecektir.
- **8. Bölüm:** Riskli yapı tespiti sürecinde verilen Yapı Kimlik Numarası kaydedilecektir.
- **9. Bölüm:** Ruhsat, seçenlerde belirtilen amaçlardan hangisi için veriliyor ise "X" işareti konulacaktır. Bunların dışında bir amaç için veriliyor ise, boş olan 19. seçenek işaretlenerek yanına amaç kaydedilecektir. Bir yapıya birden fazla amaç için ruhsat düzenleniyorsa, her bir amaç için **ayrı ruhsat** numarası ile **ayrı** form düzenlenecek ve detay bilgiler "Diğer Hususlar" bölümünde açıklanacaktır.
- **10. ve 11. Bölümler:** Ruhsatın onay tarihi ve numarası kaydedilecektir.
- **12. ve 13. Bölümler:** Ruhsat konusu yapı için düzenlenen ilk Yapı Ruhsatının tarihi ve numarası kaydedilecektir. Yapıya ilişkin ilk kez ruhsat düzenleniyor ise bu bölümler doldurulacaktır.
- **14. Bölüm:** Yapı Ruhsatının düzenlendiği parseli içeren yürürlükteki imar planının onay tarihi kaydedilecektir.
- **15. ve 16. Bölümler:** Bu ruhsat için yürürlükteki imar planı ve imar mevzuatına uygun olarak düzenlenmiş imar durumu belgesinin tarihi ve numarası kaydedilecektir. Ruhsatın onay tarihinde imar durumu belgesi hükümlerinin geçerliliği kalmamış ise mevzuat karşısında geçersiz olan imar durumu belgesine göre ruhsat düzenlenmeyecektir.
- **17. Bölüm:** Yapının statik projesine esas olmak üzere hazırlanan zemin ettür raporunun onay tarihi kaydedilecektir. Bir parselde birden fazla yapı var ise, her yapı için zemin ettür raporu ayrı ayrı düzenlenecektir.
- **18. Bölüm:** Uygulama imar planı bulunan parseller için doldurulacak olup, imar parseline oluşturulan ve tapu tesline esas olan parselenin onay planı tarihi kaydedilecektir. İmar planı olup onaylı ve tesile konu **parselenin planı olmayan alanlarda Yapı Ruhuhsatı düzenlenmeyecektir.** İmar Kanunu'nun 33. Maddesine göre geçici ruhsat düzenlenecek yapılarda bu bölüm doldurulmayacaktır.
- **19. Bölüm:** Bu ruhsatın düzenlendiği **parselin uygulama imar planında belirtilen kullanma amacı** kaydedilecektir. İmar planı olmayan ancak üst ölçekli diğer planlar kapsamında kalan alanlarda plan ve plan notlarına göre doldurulacaktır. Herhangi bir plan kapsamında kalmayan alanlarda "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği"ne uygun olarak doldurulacaktır.
- **20. Bölüm:** Parselin tapu kayıtlarına esas alanı m² olarak kaydedilecektir. Bu bölüm, 58. ve 63. Bölümlere kaydedilen alanlardan büyük olmalıdır.
- **21., 22. ve 23. Bölümler:** İlgili tapu sicil müdürlüğünden alınan güncel belgede yer alan bilgiler doğrultusunda düzenlenecektir.
- **24. Bölüm:** 'Çevresel Etki ve Değerlendirmesi'ne konu parsel ve yapılar için doldurulacaktır.
- **25. Bölüm:** Bu ruhsat konusu yapı için temel inşasına yönelik kazının yapılacak tarih kaydedilecektir.
- **26. Bölüm:** Yapı sahibine inşaatın bitirime tarihi kaydedilecektir. Bu tarih, 5 yıllık in fazla ruhsat süresinde teknolojik olarak bitirilmesi güç olan yapılar haricinde 5 yılı aşmamalıdır. Fenni mesulur veya yapı denetim kuruluşu ile yapılan yapı denetim hizmet sözleşmelerinde yer alan süreyle iştirik şekilde aşamaz. 25. Bölümde kaydedilen tarih, 24. Bölümde kaydedilen tarihten sonraki bir tarih olmalıdır.
- **27. Bölüm:** Yapı Ruhsatının onay tarihinden itibaren in fazla ruhsat süresi olan 5 yıllık sürenin son günü kaydedilecektir. 5 yıllık in fazla ruhsat süresini aşacak yapılarda yenileme ruhsat başvurusunda bulunulmasından fenni mesulur veya yapı denetim kuruluşu ile yapı müteahhidi de sorumludur. Bu bölümde yer alan tarihte Yapı Kullanma İzin Belgesi alınmaz veya yenileme ruhsatı düzenlenmez ise, verilmiş olan ruhsat hükümlerinde **kalır ve yapı en geç 3 gün içinde idarece mülherlendirilir.**
- **28. Bölüm:** Parsel sahibinin adı soyadı ve T.C. Kimlik Numarası kaydedilecektir. Birden fazla ortaklık veya tüzel kişiliklere ait parsellerde ve yapı sahibi "tüzel" işaretlenmiş ise bu bölümde **en büyük hissedarın** bilgileri kaydedilecektir. Yapı sahibi yabancı ise T.C. Kimlik Numarası doldurulmayacak, uygulama İçişleri Bakanlığı tarafından belirlenecektir. "Kamu" işaretlenmiş ise T.C. Kimlik Numarası doldurulmayacaktır. Birden fazla hissedar olan yapılarda (Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği 55'inci Maddesinin dokuzuncu ve onuncu fıkralarından istisnalar hariç) hissedarların onaylı yapı projelerine ve ruhsata muvafakati alınmadan Yapı Ruhsatı düzenlenemez.
- **29. ve 30. Bölümler:** Yapı sahibinin bağlı olduğu vergi dairesinin adı ve vergi kimlik numarası kaydedilecektir.
- **31., 41., 49., 97., 102. ve 108. Bölümler:** Adres bilgi sisteme uygun olarak düzenlenecektir.
- **32. Bölüm:** Yapı sahibi tarafından imzalanacaktır.
- **33. Bölüm:** Tüzel kişiliklerde en büyük hissedarın T.C. kimlik numarası kaydedilecektir. Yapı müteahhidi yabancı ise T.C. Kimlik Numarası doldurulmayacak, uygulama İçişleri Bakanlığı tarafından belirlenecektir.
- **34. Bölüm:** Yapı müteahhidinin bağlı olduğu meslek odası üye sicil numarası kaydedilecektir.
- **35. ve 36. Bölümler:** Yapı müteahhidinin bağlı olduğu vergi dairesinin adı ve vergi kimlik numarası kaydedilecektir.
- **37. Bölüm:** İşyerine ait sigorta sicil numarası kaydedilecektir.
- **38. ve 39. Bölümler:** Yapı müteahhidi ve yapı sahibinin karşılıklı taahhütlerini içeren **noterden onaylı sözleşmenin** tarih ve numarası kaydedilecektir.
- **40. Bölüm:** Yapı müteahhidine Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından verilen yapı müteahhidi yetki belgesinin numarası kaydedilecektir. Bu bölümte ilişkin uygulama Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından yayınlanan yönetmeliklere uygun olarak gerçekleştirilecektir.
- **42. Bölüm:** Yapı müteahhidi tarafından imzalanacaktır.
- **43., 44., 46., 47., 48. ve 50. Bölümler:** 3194 sayılı İmar Kanunu ile Şantiye Şefleri Hakkında Yönetmelik uyarınca şantiye şefi zorunluluğu getirilen yapılar, kıyı yapıları ve kamuya ait yapılar için doldurulacaktır.

- **45. Bölüm:** Mimar ve mühendisler için şantiye şefinin bağlı olduğu meslek odası üye sicil numarası kaydedilecektir. "Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği"nde belirlenen büyüklükteki yapılar için yetki sınırları içinde fen adamlarına şantiye şefi yetkisi verilmesi halinde bu bölüm yönetmeliğe uygun olarak, İÇ Çevre ve Şehircilik Müdürlükleri tarafından verilen belgenin tarihi ve numarası yazılarak doldurulacaktır.
- **51., 52., 53. ve 54. Bölümler:** Onaylı mimari proje uygun olarak kullanma amacına göre konut, dükkan ve benzeri kullanma amaçları ile ortak alanlar olarak ruhsata konu bina ve tesis için düzenlenecektir.
- **51. Bölüm:** Yapının bir dairesi konut binası, iki dairesi konut binası, üç ve daha fazla dairesi konut binası, huzurevi, yetimhane, yurt, otel, motel, pansiyon, apart oluk, lokanta, idari amaçlı postahane-banka-belediye hizmet-devlet mahkeme, konferans-toplantı salonu, alışveriş merkezi, pasaj, mağaza, dükkan, pasaj içindeki atölye, bina içinde işyeri, ticari depo, sanayi depo, ardiye, demiryolu-otobüs istasyonu, radyo-televizyon yayını, telefon santralı, yeraltı veya yerüstü garajı, fabrika, atölye, imalathane, mezbahane, mandıra, soğuk hava deposu, sinema, tiyatro, sanat galerisi, konser salonları, arşiv, kütüphane, okul, meteoroloji, devlet-özel-cezaevi-askeri hastane, sanatoryum, dispensar, sağlık ocağı, veteriner, kaplıca, spor (basketbol, tenis, yüzme, jimnastik, buz pateni vb.), ahu-ahıl-tavuk üretme-tahıl ambarı gibi tarımsal amaçlı, cami-kilise gibi dini amaçlı, cezaevi, cezaevi, karakol, iftaya, askeri vb. kullanma amaçları ile yapıya ilişkin ortak alan ayrıntılı olarak belirtilecektir. **Yapı içi ortak alan;** yapı içindeki giriş holleri, sıkkıklar, merdivenler, yangın merdivenleri, asansörler, kalorifer daireleri, kömürük, sigınak ve otopark gibi ortak kullanma amaçlı alanlardır. Bir yapıya birden fazla kullanma amacı var ise her bir kullanma amacı ayrı ayrı yazılacaktır. Bu bölüm ruhsata esas kısımlar için doldurulacaktır.
- **52. Bölüm:** Mimarî proje uygun olarak ve diğer kullanma amaçlı başgmsız bölümlerin sayıları kaydedilecektir. Toplam bölümlerin yapıda kullanma amacı ayrıntılı yapılandırma toplam başgmsız bölüm sayısı kaydedilecektir. **Konut birimi (daire);** etrafı kapalı, tavanı örtülmüş, bir aile veya bir grup insanın diğer fertlerinden ayrı olarak yaşamasına imkan sağlayan, doğrudan doğruya sokaka, koridora veya genel bir yere açılan, mülkiyet bir kapısı olan bina veya binanın bir bölümüdür. Bekçi, bahçevan, kaloriferci, kapıcı gibi hizmetlilerin ikametine ayrılan daireler de konut birimi olarak sayılabilir.
- **53. Bölüm:** Ruhsatın tadilat amaçlı verilmesi halinde onaylı mimari tadilat projesine uygun olarak yapı inşaat alanı esası üzerinden belirlenen tadilat alanlarının yüzölçümleri kaydedilecektir.
- **54. Bölüm:** Onaylı mimari proje uygun olarak yapı inşaat alanı esası üzerinden belirlenen yüzölçümleri kaydedilecektir. Yapının ortak alanlarından olmayan başgmsız bölümlün eklentisi olan alanlar başgmsız bölümlün yüzölçümünde belirtilecektir. Toplam bölümlü ruhsat yapının tamamı için veriliyor ise yapı inşaat alanına eşit olacaktır.
- **55. Bölüm:** Birden fazla yapı olan parsellerde, onaylı mimari projede belirlenen ve projeleri, bu ruhsata konu yapı ile aynı olan yapıların sayısı kaydedilecektir.
- **56. Bölüm:** Yeni yapılarda 52. Bölümün toplamı ile tadilat, ilave ve kat ilavelerinde ise evvelce yapılanlarla birlikte yapıdaki toplam başgmsız bölüm sayısı kaydedilecektir.
- **57. Bölüm:** Binalar için düzenlenecek olup; ilave, tadilat ve kat ilavelerinde bu kısımlar dâhil yapının tamamı için onaylı mimari projeye uygun olarak düzenlenecektir.
- **58. Bölüm:** İlave/lerede, ilave edilen kısımla birlikte onaylı mimari projeye uygun olarak yapının taban alanı kaydedilecektir.
- **59. Bölüm:** ilave ve kat ilavelerinde, ilave edilen kısımla birlikte onaylı mimari projeye uygun olarak yapı inşaat alanı kaydedilecektir.
- **60., 61. ve 62. Bölümler:** Bu ruhsata konu yapı ile birlikte onaylı mimari projenin vaziyet planında bulunan toplam yapı, başgmsız bölüm ve konut birimi sayıları kaydedilecektir.
- **63. Bölüm:** Varsa ilave ile birlikte parselde bulunan bütün yapıların toplam taban alanı onaylı mimari projeye göre kaydedilecektir.
- **64. Bölüm:** Varsa ilave ve kat ilaveleri ile birlikte parselde bulunan bütün yapıların toplam yapı inşaat alanı kaydedilecektir.
- **65. ve 69. Bölümler:** Varsa ilavelerle birlikte yapının yol kotu tutanağı ve yönetmelik ile belirlenen yol kotu üstündeki kat sayısı ve yüksekliği onaylı mimari projeye uygun olarak kaydedilecektir.
- **66. ve 70. Bölümler:** Varsa kat ilaveleri ile birlikte yapının yol kotu tutanağı ve yönetmelik ile belirlenen yol kotu üstündeki kat sayısı ve yüksekliği onaylı mimari projeye uygun olarak kaydedilecektir. Bu ölçü ve miktarlar imar planı kararlarına aykırı olmaz.
- **67. ve 71. Bölümler:** Varsa ilave ve kat ilaveleri ile birlikte yapının yol kotu altında ve üstünde kalan toplam kat adedi ve toplam yüksekliği kaydedilecektir. 67. Bölüm, 65. ve 66. Bölümlerin toplamına; 71. Bölüm, 69. ve 70. Bölümlerin toplamına eşit olmalıdır.
- **68. ve 72., Bölümler:** Mevcut yapıya ilave ve kat ilavesi yapıldığında onaylı mimari projeye uygun olarak bu ruhsat konusu için doldurulacaktır. 68. Bölüm 67. Bölümden ve 72. Bölüm 71. Bölümden küçük olmalıdır.
- **55., 56., 57., 58., 59., 60., 61., 62., 63., 64., 65., 66., 67., 68., 69., 70., 71. ve 72. Bölümler:** Sadece bina ve tesisler için doldurulacaktır.
- **73., 74., 75. ve 76. Bölümler:** İç ve Şehircilik Bakanlığı'nca her yıl yayımlanan "Mimarlık ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkındaki Tebliğ" hükümlerine göre doldurulacaktır. 75. Bölüme, Tebliğ'de belirlenen yapı grubu başlığı altında yer alan ilgili satır numarası girilecektir.
- **77. Bölüm:** İnşaatın yüzölçümü ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na tespit edilip yayımlanan, inşaatın sınıfı ve grubuna göre belirlenen son inşaat m² birim maliyetleri esas alınarak bulunan arsa değeri hariç değer kaydedilecektir.
- **78. Bölüm:** En son verilen "Emlak Vergi Beyannamesi"nde gösterilen vergi değeri esas alınarak yazılan değerdir.
- **79. Bölüm:** 77. ve 78. Bölümün toplamı kaydedilecektir.
- **80. Bölüm:** Bu ruhsat konusu için geçerli olan değer kaydedilecektir.
- **81. Bölüm:** Onaylı mekanik tesisat projelerine uygun olarak işaretlecektir. Projesinde birden fazla ısıtma sistemi olan bina ve tesislerde ilgili bütün seçenekler işaretlecektir.
- **82. Bölüm:** Onaylı mekanik tesisat projelerine uygun olarak ısıtma sisteminde kullanılan yapıya yatkın işaretlecektir.
- **83. Bölüm:** Onaylı mekanik tesisat projelerinde sıcak su tesisatı bulunan yapılarda projeye uygun seçenek işaretlecektir.
- **84. Bölüm:** Onaylı sıcak su temin şekli projesine uygun olarak yapı tipi cinsi işaretlecektir.
- **85. Bölüm:** Onaylı mekanik tesisat projesine uygun olarak yapının içme suyunu temin şekli işaretlecektir. Taşınma ile bir parselde yer alan depo doldurularak su temin edilmesi halinde taşınma suyu seçeneği işaretlecektir.
- **86. Bölüm:** Mekanik tesisat projelerine ve atıksu projelerine uygun olarak işaretlecektir.
- **87. Bölüm:** Ruhsat verilen yapıya ilişkin tesisatlar işaretlecektir.
- **88. Bölüm:** Ruhsat verilen yapıya ilişkin ortak kullanım alanları işaretlecektir.
- **89. Bölüm:** Yapının taşıyıcı sistemi seçenekleri işaretleterek doldurulacaktır.
- **90. Bölüm:** Yapılacak yapıda duvar dolgu maddesi olarak kullanılacak inşaat malzemeleri işaretlecektir.
- **91. Bölüm:** Yapı katlarındaki kat döşemesi sistemi seçeneklerinden işaretleterek belirtilecektir.
- **92. Bölüm:** Yapının ihtiyacı olan otoparkın tamamen ya da kısmen parsel dışında tesis edilmesi halinde "var" kutucuğu, parsel içinde tesis edilmesi halinde "yok" kutucuğu seçilecektir.
- **93. Bölüm:** Formda yer almayan projelerin adları ve ruhsat eki bütün projelerin idarece onay tarihleri kaydedilecektir.
- **96. Bölüm:** Meslek mensubunun bağlı olduğu meslek odası üye sicil numarası kaydedilecektir. Kamu görevlisi müteflifler için bu ruhsat konusu iş için alınan kurum sicil numarasını içeren görevlendirme yazısının tarih ve sayısı yazılacaktır.
- **99., 100., 102. ve 103. Bölümler:** Fenni mesullerine veya yapı denetim kuruluşunun uzmanlık alanına göre denetçi mimar veya mühendislerinin ayrı ayrı adı soyadı, T.C. Kimlik Numarası ve adresi kaydedilip imzalı alınacaktır. 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun'un uygulandığı yapılarda fenni mesullerin (denetçi mimar ve mühendislerin) imzalarının alınması zorunlu değildir.
- **101. Bölüm:** Fenni mesuller için bağlı olduğu meslek odası üye sicil numarası kaydedilecektir. Denetçi mimar ve mühendisler için ise, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'ndan alınan denetçi belgesinin numarası kaydedilecektir. Kamu görevlisi fenni mesuller için bu ruhsat konusu iş için alınan kurum sicil numarasını içeren görevlendirme yazısının tarih ve sayısı yazılacaktır.
- **104., 105., 106., 107., 108. ve 109. Bölümler:** Sadece 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun'un uygulandığı yapılarda doldurulacak, denetim görevini üstlenen ilgili yapı denetim kuruluşuna ilişkin bilgiler yer alacak ve kuruluşun yetkilisi tarafından imzalanacaktır.
- **121. Bölüm:** Ulusal Adres Veri Tabanı sistemi tarafından oluşturulan yolu kodu kaydedilecektir.
- **125. Bölüm:** Yapı yerinde idare görevlisinin eşliğinde, yapıya başlanılan tarih kaydedilecektir.
- **126. ve 127. Bölümler:** Yapı yerinde ve ilgililer birlikte kaydedilecektir.
- **128. Bölüm:** Vizelecinin konusuna ve uzmanlık alanına göre ilgili fenni mesuller veya yapı denetim kuruluşunun uzmanlık alanına uygun denetçi mimar veya mühendislerin adı soyadı kaydedilip imzalanacaktır.
- **129. ve 130. Bölümler:** Yapı yerinde ve ilgili idare görevlilerince doldurulacaktır.
- **131. Bölüm:** Varsa ruhsata konu yapı ile ilgili açıklanması gereken hususlar kaydedilecektir."