

ASANSÖR BAKIM VE İŞLETME YÖNETMELİĞİ

**18/11/2008 tarih ve 27058 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak
18/05/2009 tarihinde yürürlüğü girmiş bulunmaktadır.**

• ASANSÖR BAKIM VE İŞLETME YÖNETMELİĞİ

18/11/2008 tarih ve 27058 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak 18/05/2009 tarihinde yürürlüğü girmiş bulunmaktadır.

Bu yönetmeliğin amacı;

İnsanların ve/veya yüklerin taşınmasında kullanılan asansörlerin hizmete alındıktan sonra çevrenin, canlıların ve insanların sağlık ve güvenliğini tehdit etmeyecek şekilde kullanımlarını sağlamak üzere; işletilmesi, bakımı ve yıllık kontrolleri için uyulması gereken kuralları belirlemektir.

Asansör montaj firması asansörlerin tasarımını, imalatını, montajını ve piyasaya arzından sorumlu olan, asansöre CE uygunluk işaretini ilâştiren ve AT uygunluk beyanını düzenleyen gerçek veya tüzel kişidir.

• ASANSÖR YILLIK KONTROLÜ

Yapının bağlı bulunduğu Belediye veya Belediye hudutları dışındaki yapılar için Valilik veya ilgili kanunlar çerçevesinde yapı ruhsatı vermekle yetkilendirilen kurum ve kuruluşlarca, asansörün hizmete alınmasını müteakip iki yıl sonra, devamında yılda en az bir kere olmak üzere, her asansörün kontrolü yapılır. Ancak, kadrosunda yeterli sayıda Elektrik/Elektronik ve Makine Mühendisi bulunmayan Belediye veya Valilik veya ilgili kanunlar çerçevesinde yapı ruhsatı vermekle yetkilendirilen kurum ve kuruluşlar, yıllık kontrol işini, o asansörün yapımında görev almamış Yetkili Mühendisler yapabilirler. Bu mühendisler tarafından can ve mal güvenliği yönünden tesisin işletilmesine engel bulunmadığına dair en az üç nüsha halinde bir rapor düzenlenir. Hazırlanan raporun birer nüshası Belediyede veya Valilikte veya ilgili kanunlar çerçevesinde yapı ruhsatı vermekle yetkilendirilen kurum ve kuruluşlarda, bakım yapan firma ve bina sorumlusunda muhafaza edilir. Bu raporun tanzim edilmesinin takibi sorumluluğu, asansörün bulunduğu bina sorumlusuna aittir.

• BİNA YÖNETİCİLERİNİN SORUMLULUKLARI

Binalarda bulunan asansörlerin aylık bakımları, CE ve TSE Hizmet Yeterlilik Belgesine sahip asansör firmalarına veya onları yetkili servisleri konumundaki firmalara yaptırılmalı.

Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği şartlarına uymayan yetki belgeleri bulunmayan firma ya da kişilere bakım yaptırılmaz.

Asansörlerinizin bakımını yapan firmadan kendi adlarına düzenlenmiş CE ve TSE Hizmet Yeterlilik Belgesinin bir kopyasını isteyiniz Bu belgenin geçerlilik tarihini kontrol ediniz.

Aldığınız bakım hizmeti karşılığında bakımcı firmanızdan fatura ve bakım formunu isteyiniz.



SMM UYGULAMALARI

4 Şubat 2010 tarihinde Şube Yönetim Kurulumuz ve SMM üyelerimizle birlikte bir toplantı yapıldı. Yönetim Kurulumuzun SMM üyelerimizle tanışması gündemiyle yapılan toplantıda yeni dönemde proje ve TUS konularında neler yapılabileceği tartışılarak görüş alış verişinde bulunuldu. Bu toplantıdan Teknik Uygulama Sorumluluğu hizmetinin nasıl yapılabilir hale getirileceği hakkında bir karara varmak için oluşturulan SMM Komisyonunun vakit geçirmeden toplanarak Yönetim Kuruluna somut öneriler ile gelmesi halinde Yönetmeliklerimiz çerçevesinde her türlü destek verileceği konusunda tam bir görüş birliğine varıldı. 08.02.2010 tarihinde ilk toplantısını yapan komisyonun aldığı kararlara göre Yönetim Kurulumuzun onayları ile sırasıyla aşağıdaki uygulamalara başlandı.



- 15.03.2010 tarihi itibarı ile denetimden geçecek tüm projelerin TUS Sözleşmelerinin EMO da imzalanması sağlandı.
- TUS Hizmeti yapacak üyelerimize TUS Denetimlerinde temel olarak alınacak Elektrik İç Tesisatları Yönetmeliği hakkında Teknik bilgilerini yeniden hatırlatmak üzere her Cumartesi günü 15:00-17:00 saatleri arası Şubemizde eğitimler verilmeye başlandı. Bu eğitimler halen devam etmektedir.
- 15.03.2010 tarihi itibarı ile gelen tüm projelerin EMO tarafından TUS' larının denetleneceği açıklaması yapılarak Denetimlere başlandı.
- Şube Yönetim Kurulu Başkanımız Mehmet Özdağ tarafından TUS denetiminin halka duyurulması için Basın Açıklamaları ve TV programlarına katılım sağlandı.

• Elektrik SMM Komisyonumuzun yaptığı çalışmalar ve Yönetim Kurulumuzun da bu çalışmalar doğrultusunda aldığı kararlar doğrultusunda Samsun Elektrik SMM üyelerimizi bilgilendirmek amacıyla tüm SMM Üyelerin katıldığı detaylı bir toplantı yapıldı.

• Elektrik Elektronik ve Benzerleri Teknisyenleri Odası Başkanı Nihat Kahvecioğlu ve Yönetim Kurulu üyelerinin Şubemizi ziyaretinde ortak eğitim etkinlikleri yapılması, malzeme – işçilik kalitesinin artırılması ve yetki sınırları konuları hakkında konuşularak mesleki denetim adına görüş alış verişinde bulunuldu. TUS Hizmeti yapan üyelerimizin inşaatlara gittiklerinde Elektrik İç Tesisatları Yönetmeliğine göre neleri kontrol edeceklerini belirten bir kontrol listesi Üyelerimiz tarafından hazırlanarak Yönetim Kurulumuzun yaptığı ziyarette kendilerine takdim edildi.

• YEDAŞ Aboneler Müdürü Üyemiz Ertan Şenyer ziyaret edilerek, İş Başlama ve İş Bitim belgelerinin YEDAŞ tarafından istenmesi ve yapım sınırlarına dikkat edilmesi konusunda yardımları istendi.

• EMO Denetiminden geçen Projelerin 125 kW üzeri olanların listeleri her ay SMM üyelerimize bildirilerek kendilerinin bu işlere yapımcı olarak fiyat teklifleri vermeleri sağlanmış oldu.

• SMM üyelerimize verilen eğitimler sonrasında teorik bilgilerin pratikle birleştirilmesi amaçlanarak, bir inşaat alanında temel topraklaması uygulaması gerçekleştirildi.

• TUS Sözleşmesi imzalamak üzere Şubemize gelen yapı sahiplerine verilmek üzere TUS Nedir? ve Görevleri Nelerdir? Başlıklı bir broşür hazırlandı, 125 kW üzeri tüm projeler için SMM üyelerimizin adres ve iletişim bilgileri yazılı listeleri hazırlandı ve yapı sahiplerine verilmeye başlandı. Odamıza gelen tüm yapı sahiplerine TUS Hizmeti ile ilgili kısa bilgilendirmeler yapılmaya başlandı.

Yukarıda bahsedilen süreç dahilinde bu çalışmalarının ardından diğer Odalarla (İMO, MO, MMO) 4lü TUS sürecinin başlatılması için görüşmeler devam etmektedir.

