

İstinye Park Değişikliğine İkinci İptal Kararı... “Kent Suçu” Tescillendi

İzmir'e Sahip Çık Platformu tarafından İstinye Park AVM projesine ilişkin imar planlarının mahkeme tarafından ikinci kez iptal edilmesi üzerine, inşaat alanı önünde basın açıklaması yapıldı. Önceki mahkeme kararının uygulanmayarak plan değişikliğiyle inşaat çalışmalarının sürmesine olanak sağlandığının vurgulandığı açıklamada, ilgili belediyeler ve bakanlığın birlikte “kent suçu” işledikleri belirtildi.

Şehir Plancıları Odası'nın İstinye Park AVM inşaatı projesine ilişkin açtığı davada, alandaki “resmi kurum” ve “eğitim” alanı olarak belirlenen kısımların “ticaret-turizm” alana dönüştüren planlar bir kez daha iptal edildi. İzmir 3. İdare Mahkemesi, değişikliğin imar mevzuatı, kamu yararı, şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve hukuka uygun olmadığı kararına vardı. İzmir'e Sahip Çık Platformu tarafından 27 Temmuz 2018 tarihinde inşaat alanı önünde gerçekleştirilen basın açıklamasında, plan değişikliğinin bilime ve hukuka aykırı olduğunun bir kez daha tescil edildiği vurgulandı. Balçova Belediyesi'ne kararın uygulanması çağrısı yapılan açıklamada şöyle denildi:

“Önceki iptal kararı sonrasında Karabağlar Belediyesi'nden topu taca atan, Balçova Belediyesi'nden ise iptal kararının proje alanıyla ilgili olmadığı iddiasıyla çarpıtıcı ve İstinye Park AVM Projesi'ni destekleyen açıklamalar gelmişti. Çarpıtmalar, bugün bu iptal kararıyla dayanaklarını tamamen yitirmiştir. Şimdi bu iptal kararının gereğinin Balçova Belediyesi tarafından uygulanma vakti gelmiştir.”

“Sermaye İçin Seferber Oldular”

İptal kararının Şehir Plancıları Odası'na tebliğ edilmeden yeni plan değişikliği 13 Haziran 2018 tarihinde askıya çıkarıldığına vurgu yapılan açıklamada, şöyle denildi:

“Bu çabanın, inşaatın durmaması, yatırımı yapan Orjin Grubu'nun bir kuruluş dahi kaybetmemesi adına gösterildiği açıktır. Askıya çıkan plan değişikliğinde de mahkemenin iptal kararı verdiği plandan temel olarak hiçbir fark yoktur ve hukuksuzdur. Bu plan ile bağlantılı plan ile birlikte alana ilişkin imar planı ikinci kez iptal konusu olmuş olmasına rağmen, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı mevzuata, bilime aykırı planın yenisini onaylama ısrarıyla bu alanı kullanarak, halkın yanında değil sermayenin yanında durarak bir kent suçu işlemeye devam etmektedir.”

Açıklamada İzmirli'lere plan değişikliğine ilişkin 13 Ağustos'a kadar itiraz dilekçelerini Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'ne verme çağrısı yapılır-

ken, uygun olmayan bir alana sıkıştırılmış pazaryerinin vergi dairesinin alanına taşınmasını talep edildi.

İzmir'in doğasının ve kamusal alanlarının “sermaye kısılcında” olduğuna dikkat çekilen açıklamada, “Bu saldırı kimi zaman iktidar eliyle, kimi zaman yerel yönetim tarafından yapılmaktadır. Kimi zaman da suçu geçmişteki yöneticilere atarak ve müdahale etmeyerek kent suçlarına ortak olmaktadır” ifadelerine yer verildi.

Açıklamada, iptal karardan AVM projesi kapsamında yapılan otel bölümünün etkilediği belirtilirken, kararın tebliğ edilmesinin ardından 30 gün içinde inşaatın durdurulması ve ruhsatın iptal edilmesi gerektiği vurgulandı. Şehir Plancıları Odası'nın 25 Temmuz 2018 tarihinde kararı, Balçova Belediyesi'ne gönderdiğine yer verilen açıklamada, kararın uygulanmaması durumunda belediye yetkilileri hakkında suç duyurusunda bulunacağı açıklandı.

