



TMMOB ELEKTRİK MÜHENDİSLERİ ODASI
PROJE VE YAPI DENETİM DENETÇİ MÜHENDİSLER VE MİMARLAR İLE
KONTROL MÜHENDİSİ MÜHENDİS VE MİMARLAR İÇİN
TİP HİZMET SÖZLEŞMESİ

Sözleşmenin Konusu:

4708 sayılı Yapı Denetim Hakkında Kanun kapsamında kamu adına bağımsız Denetim yapan Proje Denetçisi/Kontrol Mühendisi ve Mimarların görevleri, yetkileri, sorumlulukları ve çalışma esasları ile aylık ücretlerinin ve özlük haklarının belirlenmesidir.

Madde 1: Sözleşmenin tarafları:

Bir taraftan..... adresinde faaliyet gösteren ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığında.....izin belge numaralı Yapı Denetim Kuruluşu ile diğer taraftan adresinde ikamet eden ve kamu adına bağımsız denetim görevi yapan..... numaralı Denetçi/Kontrol Elemanı/Mühendisi/Mimarı Arasında bir ay tam gün zamanlı çalışma esasına dayanan iş bu tip hizmet sözleşmesi imzalanmıştır.

Madde 2: Sözleşmede, Proje ve yapı Denetçisi/Proje Denetçisi/Uygulama Denetçisi/Yapı Denetçisi/Kontrol Mühendisi ve Mimarlar, “Denetçi Mühendis/ Mimar”, Kontrol Mühendisi/Mimarı ise “Kontrol eleman”ı, Yapı denetim şirketi ise “yapı denetim kuruluşu” olarak geçecektir.

TANIMLAR

Madde 3: Görev-Yetki ve sorumluluklar:

Madde 3.1: 4708 sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun ve Yapı Denetimi Uygulama Yönetmeliğinde yazılı görev ve sorumlulukların dışında ek görev ve sorumluluk verilemez. Bunların dışında ayrıca Taahhütname imzalatılamaz. Denetçi Mühendis/Mimarın/Kontrol Elemanının denetleme alanı toplam yüz yirmi bin metre karedir.(120.00m²)

Madde 3.2: Yapı Denetim Kuruluşu, sorumluluğunu üstlendiği yapının tüm proje ve dokümanlarını incelemek, kontrol etmek ve onaylamak üzere inşaat ruhsatı alındıktan en geç bir hafta içerisinde, Denetçi Mühendis/Mimara teslim edecektir.

Sorumluluk iş yeri teslim tutanağının tanzim edildiği tarihten itibaren başlar, iş bitirme tutanağının tanzim edildiği tarihte sona erer.

Madde 3.3: İnşaatin başlangıcından bitimine kadar, hukuki nitelik taşıyan ve sorumlu tutulacak her türlü diğer belge ve tutanaklar Denetçi Mühendis/Mimar tarafından düzenlenir ve ıslak imzası ile imzalanır.

Madde 3.4: Denetçi Kontrol Mühendis/Mimar, bizzat kendisi tarafından atılmış ıslak imzasının bulunmadığı proje, rapor, tutanak ve belgelerden sorumlu değildir.

Madde 3.5: Denetçi Kontrol/Mühendis ve Mimara görevi ile ilgili konularda baskı yapılamaz, telkinde bulunulamaz. Yetkilerini kullanmasına engel olunamaz.

Madde 3.6: Yapının tüm Projelerinin, Denetçi Mühendis/Mimar tarafından incelenmiş, tespit ettiği eksikleri tamamlatılmış ve ilgili makamlar tarafından onaylanmış olması esastır. Uygulama aşamasında, incelenmiş, onaylanmış projesine, fen ve sanat kaidelerine, teknik kurallara uygun olmayan işleri, uygulamaları düzeltilir.

Madde 3.7: Yapı Denetim Kuruluşu, Denetçi Mühendis/Mimarın sorumlu olduğu projelerin denetim ve uygulama kontrolünde yardımcı olmak ve emrinde birlikte çalışmak üzere;

Madde 3.7.1: Aynı ada/Parsel üzerinde inşa edilen ve sorumluluk alacağı yapılarda her elli bin(50.000)m2 denetim alanı için bir, ayrı ilçe, Mahalle ve yerlerde sorumluluğunu alacağı yapıların her otuz bin (30.000)m2 denetim alanı için bir yardımcı kontrol elemanı görevlendirecektir.

Madde 3.8: İş Güvenliği Uzmanları tarafından hazırlanan ve Yapı Sahibine/Müteahhidine, Vekiline, Şantiye şefine teslim edilen İş Güvenliği Planını kontrol etme görevi ve sorumluluğu Yapı Denetim Kuruluşuna aittir.

Madde 4: Denetçisi Mühendis ve/veya Mimarın görev yeri şirketin ofisi ve sorumlu olduğu yapının iş mahallindeki şantiyedir. Buralarda çalışma koşulları iş yerlerine gidiş-gelişler için araç tahsisi dâhil her türlü imkân Yapı denetim kuruluşu tarafından temin edilir..

Madde 5: Proje ve Yapı denetçisi Mühendis/Mimara ödenecek aylık ücret kamu Kurum ve Kuruluşlarında Şantiyede görev yapan Mühendise/Mimara ödenen ücretten az olamaz. Aylık ücretler kişinin banka hesabına en geç takip eden ayın onuncu gününe kadar yatırılır.

Madde 5.1: Yapı Denetim Kuruluşu, bu hizmet sözleşmesinin birer sureti imzalandığı tarihten itibaren en geç on (10) gün içerisinde Sosyal Güvenlik Kurumu İl Müdürlüğü ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğüne ve İlgili Meslek Odasına gönderir.

Madde 6: Denetçi Mühendis/Mimar denetim görevini, şantiye şefliğinin aylık/haftalık/günlük çalışma programına göre aksatmadan yapmak zorundadır.

Madde 6.1: Denetçi Mühendisin/Mimarın/Kontrol Elemanının sözleşmesi, görevini mevzuata, teknik sebeplere, fen ve sanat kaidelerine uygun olarak yapması ve projeye aykırılıkları, eksikleri tespit amaçlı vereceği raporlar, yapacağı denetimler ve denetim raporları sebebiyle hizmet sözleşmesi fesih edilemez. Hak kaybına uğratılamaz. Mevzuata

aykırı iş ve işlemde bulunulması hiçbir şekilde talep edilemez. Aksi takdirde işveren yapı denetim kuruluşu bir yıllık sözleşme ücreti tutarından az olmamak üzere tazminat öder.

Madde 6.2: Karşılıklı mutabakat ve sözleşmenin sona ermesi sebebi ile ayrılacak Denetçi Mühendis/Mimar/Kontrol Elemanı, sorumlu olduğu yapının seviye tespit tutanağı, varsa ilgili makamlarca onaylanmış ve kendi imzasının olduğu proje tadilatları ve benzer diğer konular hakkında detaylı raporları hazırlar. Bir suretini Yapı Denetim Kuruluşuna, bir suretini Yapı Sahibine/Yapı Müteahhidine/Şantiye Şefine imza mukabili teslim eder.

Madde 7: Denetimlerde ruhsata ve eklerine aykırı imalatların olduğunun tespit edilmesi halinde Denetçi Mühendis/Mimar ilgili taraflarla, Yapı müteahhidi/Şantiye Şefi/Proje müellifleri ile temas kurar ve eksikliklerin giderilmesini makul süre vererek talep eder. Bu durumu Şantiye Defterine işler, ıslak imzası ile imzalar.

Madde 7.1: Eksikliklerin verilen süre içerisinde giderilmemesi halinde durumu yine Şantiye Defterine yazarak, Yapı Denetim uygulama Yönetmeliğinin 5. maddesinin 4. fıkrasının (I) bendi gereğince işlem yapılması için Yapı Denetim Kuruluşuna yazılı olarak bildirir.

Madde 8: Yapımı tamamlanan binalara Yapı kullanma izni verilmesi aşamasında;

Denetçiler, Yapı Müteahhidi ve Yapı Sahibi iş bitirme tutanağını birlikte imzalar ve ilgili idarenin onayına sunar.

Madde 9: Denetçisi Mühendis/Mimar/Kontrol Elemanı ıslak imzasını taşıyan proje ve belgelerden sorumludur. Başkaları tarafından imzalanmış belgelerden sorumlu tutulamaz.

Madde 10: Aylık çalışma süresi yüz seksen saattir.Yapı Denetim Kuruluşu Denetçi Mühendis/Mimar/Kontrol Elemanına Sosyal Güvenlik Kurumuna primlerinin ödendiğini gösteren bilgileri taşıyan belgelerin bir suretini her üç ayda bir imza mukabili verecektir.

Madde 11: İş bu sözleşme.../.../... tarihinde imzalanmıştır. Bu tarihten itibarenyıl süre ile geçerlidir. Sözleşme süresinin bitiminden otuz gün(30) önce sözleşmenin sona ereceği taraflarca yazılı olarak bildirilmediği takdirde sözleşme aynı şartlarla yenilenmiş sayılır. İhtilaf halinde mahalli icra daireleri ve Mahkemeleri yetkilidir.

Yapı Denetim Kuruluşu

Denetçi /Kontrol Elemanı/Mühendis/Mimar