

Yurt Binaları Mühendislerin Denetimine Açılıyor

Milli Eğitim Bakanlığı (MEB) tarafından çıkarılan "Özel Öğrenci Barınma Hizmetleri Yönetmeliği" 6 Mayıs 2017 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanarak, yürürlüğe girdi. Yönetmelikle öğrencilere barınma hizmeti verilen özel binalarda, yangın alarm sistemi bulunması zorunlu hale getirildi, kontenjanı 100'den fazla öğrenciye hizmet veren yurtlarda ise otomatik söndürme sistemi bulundurulacak.

Yurt binaları, her yıl can güvenliğine ilişkin teknik konularda meslek odalarının veya diğer uzman kuruluşlarının denetiminden geçirecek. Eksiklerini gidermeyen kurumların ruhsatları geçici kapatma süresi sonunda iptal edilecek. Mevcut yurt binalarının ruhsatları ise 1 Ağustos 2019 tarihine kadar yönetmelik hükümlerine uyumlu hale getirilmezse, iptal edilecek.

Karaman ve Adana Aladağ'da cemaat yurtlarında yaşanan yangın facialarının ardından "Özel Öğrenci Barınma Hizmetleri Yönetmeliği" yayımlandı. Gerekli önlemlerin alınması için mevcut yurtlara 2 yılı aşkın süre verilmesi, 10 kişilik kapasitelerde bile özel "barınma" kurumu kurulabilmesine olanak sağlaması nedeniyle eleştirilen yönetmelikle, idari denetim yetkisi ise il milli eğitim müdürlüklerine bırakılıyor.

Yönetmeliğin ilk maddesinde, "ortaokul, imam-hatip ortaokulu ve ortaöğretim kurumları ile yükseköğretime devam eden öğrencilere barınma hizmetlerini sunmak amacıyla açılan ve işletilen öğrenci yurdu, öğrenci pansiyonu, öğrenci apartları ve öğrenci stüdyo daireleri" ibarelerine yer verilerek, özel öğrenci barınma hizmeti veren kurumlara ilişkin tanımlara yer

verildi. Söz konusu barınma hizmetlerini yürütecek kurumlara ilişkin izin ve ruhsatlar, yönetmelik kapsamında gerçek ve tüzel kişilere Milli Eğitim Bakanlığı (MEB) tarafından verilecek. Gerekli şartları taşıyan kurumlar İl Milli Eğitim Müdürlükleri tarafından oluşturulan 2 kişilik komisyonun denetiminden sonra ruhsat alabilecek.

Yangın Yönetmeliği Uygulanacak

Yönetmeliğe göre; söz konusu binaların iç ve dış duvarları ile tavan döşemelerinde ahşap ve yanma özelliği yüksek malzemelerden yapılmış giydirmeler kullanılmayacak, yangın merdivenleri ve kaçış yolları üzerindeki kapılar yangına karşı dayanıklı malzemedir yapılacak. Acil çıkış kapıları dışarıdan açılmayacağı gibi içerden de kilitlemeyecek veya yangın ikaz sistemi tarafından otomatik olarak açılacak. Binalarda yangın ikazı amacıyla duman ve ısıya duyarlı, gaz kaçaklarını algılayan sensörleri olan yangın alarm sistemi zorunlu olacak, kurum kontenjanının 100 kişiden fazla olması durumunda ise otomatik yangın söndürme sistemi bulundurulması gerekecek. Öğrencilere barınma hizmeti verecek özel kurumlarda, yönetmelik ile belirtilmeyen teknik konular için Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmeliği'nin hükümleri uygulanacak. Yangın güvenliğine ilişkin önlemler kullanıma sunulacak olan e-Yurt yazılımındaki kontrol listesine kurum yönetimi tarafından işlenerek, takip edilmesi sağlanacak.

Yurtlara Periyodik Denetim

Yönetmelikte: "Kurum binaları, her yıl öğretim yılı başlamadan önce yangın güvenliği, elektrik tesisat güvenliği, ısınma sistemi güvenliği, su ve gaz tesisatı güvenliği hususlarında itfaiye, üniversitelerin ilgili bölümleri, mühendis odaları veya diğer ilgili kurum

veya kuruluşlara kurum yönetimince kontrol ettirilir. Kontrolleri yapan kurum veya kuruluşlarca düzenlenen raporun bir örneği kurum tarafından bağlı olduğu il veya ilçe milli eğitim müdürlüğüne gönderilir, bir örneği de denetlemeye yetkili olanlara sunmak üzere kurumda muhafaza edilir."

Yönetmelik hükümlerine göre; her eğitim ve öğretim dönemi başında yangın alarm sistemi ve elektrik tesisatının güvenliğine ilişkin denetimler Elektrik Mühendisleri Odası'nın görevlendireceği uzmanlar tarafından gerçekleştirilebilecek. Kurumların idari denetimi ise il milli eğitim müdür yardımcısı veya şube müdürün başkanlığında resmi bir ortaöğretim kurumu müdüründen oluşan iki kişilik ekiplerce öğretim yılı içinde en az iki kez gerçekleştirilecek.

Teknik Eksiklik Ruhsat İptali Gerekesi

Can güvenliğine ilişkin alınan teknik raporda eksiklikler bulunması halinde ise gerçekleştirilecek işlemlere yönetmelikte şöyle yer verildi:

"Kurum binalarında ilgili kurum ve kuruluşlarca yapılan yangın, elektrik, su ve gaz tesisatlarının kontrolleri sonucu düzenlenen raporlarda tespit edilen eksikliklerin giderilmesi için valilikçe kuruma gerekli ikaz yapılarak süre verilir. Eksikliklerin, öğrencilerin barınması esnasında can ve mal güvenliğini tehlikeye düşürmesi durumunda valilikçe gerekli tedbirler alınarak eksiklikler giderilinceye kadar kurumun barınma hizmeti vermesi geçici olarak durdurulur."

Binalarını yönetmelik hükümlerine uygun hale getirmediği yapılan inceleme ve denetimlerle tespit edilen kurumların, kurum açma izni, işyeri açma ve çalışma ruhsatları bu tarih itibarıyla iptal edilecek.