

EKSPERTİZ RAPORU

İzmir ili, Seferihisar İlçesi, Tepecik mahallesi, Akarca mevkiinde kurulu bulunan **Metekent Sahil Sitesi** 'ne ait AG+YG Elektrik Şebekesinin Kurumumuza devri ile ilgili olarak mahallinde yapılan inceleme neticesinde;

Anılan tesis, Seferihisar İM'den çıkan Şehir-2 Fiderinin 45 nolu direğinden beslenmektedir.

Metekent Sahil Sitesine 'a ait, 250 kVA bina tipi trafo mevcuttur. Bu trafolardan 92 konut, sosyal tesis, 2 arıtma, 1 hidrofor, dekoratif aydınlatma ve sokak aydınlatma tesisleri beslenmektedir.

Tesiste görülen kusur ve noksanlar genel olarak aşağıya çıkartılmıştır. Tüm tesis (AG+YG) elden geçirilerek, kusur ve noksanlar tamamlanacaktır. Elektrik tesisleri Genel Teknik Şartnamesi, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri vb. yönetmelik ve şartnamelere göre eksiklikler tamamlanarak bilahare ekspertiz raporu tanzim edilecektir.

KUSUR VE NOKSANLAR (Genel Olarak)

- 1- ENH.' nin kamulaştırılması için imar yönünden kontrolü yapılacaktır. Ortak kullanılan ENH.'nin devri için, Çakmakent ve Atalay Tanır' dan muvafakatname alınacaktır.
- 2- Mevcut ENH.'nin (direk ve hat) istimlak sorunu çözülecektir. İstimlak sorunu çözülemediği takdirde imarlı yol kenarından yeni hat yapılacaktır.
- 3- Bina içi temizliği yapılarak, bina içinin, dışının ve kapısının boyası yapılacaktır.
- 4- TM binasının kapılarındaki topraklamalar ve sineklik telleri elden geçirilecektir. Kapı altı açıklıklar kapatılacaktır.
- 5- TM binasının yağmur olukları elden geçirilecektir.

6- Trafonun AG panosu TEDAŞ MYD. Şartnamelerine uygun olarak yenilenecektir. AG panosundaki kol numaratajları yapılacaktır.

7- AG box panolar zeminden 40 cm yükseklikte beton kaide üzerinde TEDAŞ MYD. Şartnamelerine uygun olarak yenilenecek, uygun sayıda yapılacaktır.

8- Çevre aydınlatma direkleri, devir kapsamı dışında tutulacaktır. Galvanizli aydınlatma direkleri dikilerek, projelendirildiği takdirde devir alınacaktır.

9- Dekoratif aydınlatmalar, devir kapsamı dışında tutulacaktır. —

10- Tesis tadilatına göre yapılacak AG+YG projeleri tanzim edilerek, tesis edildikten sonra geçici kabulü yaptırılacaktır.

Bu eksiklikler giderildikten sonra 2. ekspertiz için müracaat edilecektir.

11- TM'nin yeri tapuda TEDAŞ' a devir edilmek üzere ayrılacak, bu konuda Emlak İnşaat Müdürlüğümüz ile irtibat kurulacaktır.

12- Değer tespiti için Mali İşler Müdürlüğümüz ile irtibat kurulacaktır.

13- Kompanzasyon, projesine uygun halde, çalışır vaziyette olacaktır.

14- Konutlar dışındaki kısımlar ayrı bir sayaç üzerinden tesis edilecek ve abone yapılacaktır.

İş bu tutanak tarafımızdan tesis mahallinde 2(iki) nüsha, 2(iki) sayfa olarak tanzim edilerek imza altına alınmıştır. 03.11.2009

TEDAŞ
GEDİZ EDAŞ

İzmir İl Müdürlüğü

Murat TAKMA
Elektrik Mühendisi

Adem KARABAL
Elektrik Mühendisi

METEKENT SAHİL SİTESİ

adına

Nejat KALIN

